

# EINDELOOS GENIETEN AAN DE ZEVENSTERVELD



## ZEVENSTERVELD 8 'S-GRAVENHAGE



## DEZE PRACHTIGE WONING ZOU WELEENS HET HUIS VAN UW DROMEN KUNNEN ZIJN

Alle randvoorwaarden zijn aanwezig: van de prachtige zonnige tuin tot de royale lichtinval en luxe eigenschappen als een tweede badkamer op zolder en een fantastische glazen serre met gezellige houtkachel. Woongenot kent hier geen grenzen.

De woning is ruim opgezet en door de vele ramen erg licht. Dat merkt u al in de hal, die naar het gezellige woongedeelte met fraai uitzicht op de tuin leidt. De concentrische gashaard met hoog rendement staat garant voor knusse winteravonden en zorgt in een handomdraai voor een weldadige warmte. Openslaande deuren naar de glazen serre met houtkachel geven u op elk moment (en in elk weertype) de mogelijkheid om even lekker naar buiten te stappen. Aan de achterzijde vindt u de moderne keuken met diverse inbouwapparatuur van kwaliteitsmerk Siemens, werkeiland en ook hier openslaande deuren naar de veranda.

Op de eerste etage vindt u twee/drie heerlijk lichte en ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een inloopkledingkamer.(deze kan vrij gemakkelijk teruggebracht tot volwaardige kamer) De badkamer is in 2019 vernieuwd, eveneens ruim en heeft onder andere een ligbad, aparte instapdouche en toilet. De indeling op de tweede verdieping is speels door het schuine dak. Op deze verdieping vindt u bijzonder veel opbergmogelijkheden, een royale derde slaapkamer én een volwaardige tweede badkamer met luxe douche en toilet.



## ZEVENSTERVELD 8 2492 LG DEN HAAG

---

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| GBO:                      | 176.7m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                   | 595m <sup>3</sup>   |
| Perceel:                  | 305m <sup>2</sup>   |
| Bouwjaar:                 | 2000                |
| Kamers:                   | 5                   |
| Slaapkamers:              | 4                   |
| Parkeerplaats/<br>garage: | 1                   |

---

Makelaar: Rob Verhoeven  
Tel: 06 53 82 85 55





## RUSTIG GELEGEN EN TOCH OVERAL VLAKBIJ

De tuin is het spektakelstuk van het perceel: eindeloos genieten is hier zeer letterlijk van toepassing. Van de heetste zomerdagen tot sneeuwval in hartje winter, u kunt elke dag uw buitenruimte gebruiken. Verhuis met de zon mee of kies voor een fijne plek in de schaduw. Geniet extra lang van zomeravonden in het prieel. En barbecueën? Dat kan in elk seizoen. De tuin loopt aan drie zijden rondom de woning. Naast het prieel, de serre en de veranda zijn er diverse gezellige zitjes gecreëerd. De carport achterin de tuin is overdekt met glas en de opstelplaats is afgesloten met een schaarhek. De garage is voorzien van een elektrische deur.

De woning staat op een prachtplek. Centraal, maar toch aan de rand van de stad waar de rust en ruimte u elke dag weer omringen. De tram op de hoek van de straat brengt u naar diverse plaatsen in de omgeving, zoals The Mall of the Netherlands in Leidschendam waar u binnen vijf minuten voor de deur uitstapt. Uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u binnen enkele minuten. Voor de kinderen is er een veelheid aan speeltuinen in de buurt en wordt er regelmatig van alles georganiseerd, zo ook bij de stads-kinderboerderij die op korte afstand naast het plaatselijke winkelcentrum is gevestigd. Diverse scholen, waaronder de British School op slechts een paar fietsminuten afstand.





## SAMENGEVAT:

- Ruime 3-onder-een kapwoning
- Woonoppervlak ca. 176,7m<sup>2</sup> gemeten volgens NEN2580
- Groot perceel 305m<sup>2</sup> en Inhoud 595m<sup>3</sup>
- Volledig eigendom
- Grote voor- en achtertuin, glazen serre, kortom een scala aan mogelijke zitjes/terrasjes
- Tevens een knusse veranda waar het heerlijk vertoeven is, ook bij minder mooi weer
- Achtertuin met vrijstaande houten garage, stenen berging en met glas overdekte carport

- Voldoende plek om 2 auto's te parkeren
- Moderne keukenopstelling uit 2015 met werkeiland in het midden
- Divers Siemens inbouwapparatuur; Combi-stoomoven/ combimagnetron/close-in boiler, keramische kookplaat, vaatwasser, Amerikaanse koel/vries combinatie e.d.
- 2/3 slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime nieuwe badkamer
- De zolderetage heeft een zeer grote slaapkamer (ook te splitsen) en eigen badkamer





- Op deze verdieping is ook de witgoedopstelling met veel bergruimte
- Zeer centraal gelegen nabij alle faciliteiten, openbaar vervoer w.o. de Randstadrail/Metro
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Kortom; een prachtig rustig plekje met veel ruimte binnen en zeker buiten
- Oplevering in overleg

## INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op  
**070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit  
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



# DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:  
KORAALROOD 153  
2718 SB ZOETERMEER  
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL  
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN